

## KORGILS TOMTÄGARFÖRENING Årsmötesprotokoll 2024-06-23

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte med Korgils Tomtägareförening, söndagen den 23 juni kl 10.30 vid föreningsstugan i Korgil. 41 fastigheter är representerade på stämman genom närvaro.

### § 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Per Molander öppnar årsmötet och hälsar alla välkomna.

### § 2 Val av ordförande och sekreterare för årsmötet

Till funktionärer för årsmötet väljs Åke Allard som ordförande och Ingrid Kennerstedt Bomhall som sekreterare.

### § 3 Val av två justerare, tillika rösträknare

Till att jämte mötesordförande justera dagens protokoll väljs Anne-Charlotte Merhammar och Juhani Iloniemi.

### § 4 Protokolljustering - tid och tillgänglighet

Protokollet justeras inom 14 dagar efter årsmötet. Det kommer att läggas ut på föreningens hemsida samt finnas tillgängligt hos sekreteraren.

### § 5 Fråga om årsmötet kallats på behörigt sätt

Årsmötesdeltagarna anser sig ha blivit behörigen kallade.

### § 6 Fastställande av dagordningen

Årsmötet godkänner och fastställer dagordningen. Närvarolistan bygger på lantmäteriets ägouppgifter. Varje fastighet har en röst, oavsett antal delägare.

### § 7 Justering av röstlängd Bil § 7

Årsmötet beslutar att vid behov utnyttja den närvarolista som deltagarna skrivit på som röstlängd.

### § 8 Verksamhetsberättelse för 2023

Verksamhetsberättelsen är utskickad med handlingarna. Verksamhetsberättelsen godkänns av årsmötet och läggs till handlingarna.

### § 9 Revisionsberättelse för 2023

Kassören Jessica Ruljeff påpekar att redovisningen är gjord utan moms, eftersom tomtägareföreningen är momsregistrerad. Minusresultatet beror på inköp av en hjärtstartare. Revisor Sten Jansson föredrar revisionsberättelsen och konstaterar att räkenskaperna är i god ordning. Revisorerna föreslår att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen, att underskottet om 24 597:- överförs i ny räkning där summa eget kapital och skulder uppgår till 151 450:- och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året. Årsmötet har inga frågor gällande revisionsberättelsen.

### § 10 Fråga om ansvarsfrihet

Årsmötet beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

### **§ 11 Inkomna ärenden och motioner**

En motion har inkommit om båtar som ligger kvar på land över sommaren. Detta ställer framförallt till med problem i östra hamnen, eftersom gräsytan där båtarna ligger inte kan fungera som parkeringsplats under sommaren. Det leder i sin tur till att bilägare parkerar lite här och där. I motionen föreslås att avgiften för de båtar som ligger kvar på land fördubblas varje år som båtarna ligger på land, till dess att de sjösätts eller flyttas.

Ordförande Per Molander svarar att även om motionen inkommit i tid har styrelsen inte haft möjlighet att hålla ett sammanträde för att bereda frågan. Dessutom avgår tre av fyra hamnkaptener och det är rimligt att de nya hamnkaptenerna får möjlighet att sätta sig in i frågan. Därför föreslår styrelsen att motionen bordläggs så att styrelsen hinner diskutera frågan och olika åtgärdsförslag till nästa årsmöte. Avgifter beslutas alltid av årsmötet.

Motionären betonar vikten av att något händer snart eftersom problemet funnits i flera år.

Andra synpunkter som kom fram i efterföljande diskussion är att det blir merarbete för hamnkaptener och kassör om vissa båtägare ska debiteras extra och att det finns juridiska aspekter att ta hänsyn till om båtar måste flyttas utan ägarens medverkan. Flera bilar som brukar stå parkerade under lite längre tid tillhör utomstående personer som hyr båtplats i Korgil. De bidrar samtidigt med välbehövliga intäkter till föreningens kassa.

Även i västra hamnen finns en del båtar som ligger kvar på hamnplan under sommaren, men de ligger inte i vägen på samma sätt som i östra hamnen.

Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att tillsammans med hamnkaptenerna arbeta vidare med frågan. Styrelsen redovisar arbetet vid årsmötet 2025.

### **§ 12 Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret**

Årsmötet hade inga frågor. Årsmötet fastställde styrelsens förslag.

### **§ 13 Beslut om ersättning till nästkommande års styrelse, revisorer och hamnkaptener**

Årsmötet beslutar att oförändrad ersättning ska utgå till ledamöter, revisorer och hamnkaptener. Ersättningen är 12 500:- och fördelas mellan styrelseledamöterna.

### **§ 14 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2025**

I budgeten för 2025 ligger ett förslag om att höja avgifter för båtar, båtbodas och – om det är möjligt att genomföra – en ny avgift för hyra av kajakplatser i en sjöbod.

Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat skickades ut med kallelsen. Debiteringslängd utgörs av lantmäterilängden.

Årsmötet fastställer styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.

### **§ 15 Beslut om årsavgift för 2025**

Styrelsens förslag är oförändrad avgift för 2025 d v s 800 kr, samt att avgiften ska vara betald senast 2025-03-31. Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

### **§ 16 Val av styrelseledamöter och styrelseordförande Bil § 16**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av sju ledamöter och tre suppleanter, inklusive

ordföranden. På förslag av valberedningen väljer årsmötet ledamöter, suppleanter och funktionärer. Tre styrelseledamöter och tre suppleanter ska väljas av årsmötet 2024.

Ordförande väljs alltid av årsmötet, medan övriga funktioner bestäms av styrelsen själva i ett konstituerande möte.

Enligt valberedningens förslag omväljs Per Molander av årsmötet som styrelseordförande intill slutet av ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 2025.

Styrelsens sammansättning blir följande:

Valda vid årsmötet 2024

Per Molander ordförande, omval intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2025

Linda Levén nyval intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2026

Ingrid Kennerstedt Bornhall omval intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2026

Lars Kristian Stölen omval intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2026

Valda vid årsmötet 2023

Jessica Ruljeff nyval intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2025

Guillaume Payen nyval intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2025

Per Molander omval intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2025

Carin (Cajsa) Linder omval intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2025

Suppleanter valda vid årsmötet 2024

Magnus Hillerud omval intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2025

Markus Karlsson omval intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2025

Jenny Odevik omval intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2025

#### **§ 17 Val av revisorer och revisorssuppleanter Se bil § 16**

Val av två revisorer och två revisorssuppleanter

Årsmötet väljer enligt valberedningens förslag Sten Jansson och Hans Olsson som revisorer samt Göran Magnusson och Berit Forsberg som revisorssuppleanter, samtliga omval 1 år, intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2025.

#### **§ 18 Val av valberedning Se bil §16**

Årsmötet väljer Björn Svensson (sammankallande), Bengt Allard och Inger Ohlsson, samtliga omval intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2025.

#### **§ 18 Val av hamnkaptener Se bil § 16**

Årsmötet beslutar enligt valberedningens förslag vilket innebär:

Hamnkaptener östra:

Peter Alenstål, ordinarie, omval 1 år, intill slutet av föreningsstämma 2025

Marcus Hollander, vice, nyval 1 år, intill slutet av föreningsstämma 2025

Hamnkaptener västra:

Thomas Adler, ordinarie, nyval 1 år, intill slutet av föreningsstämma 2025

Per Odevik, vice, nyval 1 år, intill slutet av föreningsstämma 2025

### § 19 Val av valberedning Se bil §16

Årsmötet väljer Björn Svensson (sammankallande), Bengt Allard och Inger Ohlsson samtliga intill slutet av ordinarie föreningsstämma 2025.

### § 20 Övriga frågor

En medlem undrar vad de nya strängare föreskrifterna för dricksvatten innebär för föreningen. Lars Kristian Stölen, som är sammankallande i vattengruppen, svarar att Livsmedelsverket fattat beslut om nya föreskrifter men att föreningen avvaktar nya riktlinjer från Norrtälje kommun innan eventuella åtgärder vidtas. Vattenprover kommer att tas och lämnas in för analys kommande vecka. Lars Kristian berättade också om åtgärder som gjorts i vattensystemet, med bland annat nya ventiler och byte av en pump i pumphuset, vilket gjort att vattentrycket är bättre.

### § 21 Årsmötets avslutning

Mötesordföranden tackar för visat intresse och avslutar mötet. I samband med detta delade ordförande Per Molander ut tack och blombuketter till den avgående ledamoten Monica Otterström och till de avgående hamnkaptenerna Juhani Iloniemi, Mats Odevik och Stefan Tapper.

Korgil som ovan

Vid protokollet

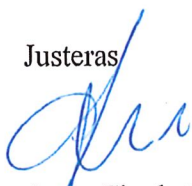


Ingrid Kennerstedt Bornhall  
sekreterare

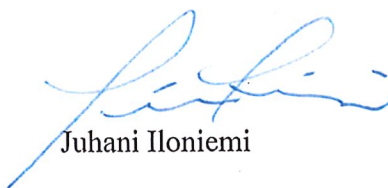


Åke Allard  
ordförande

Justeras



Anne-Charlotte Merhammar



Juhani Iloniemi