

STADGAR

De första stadgarna för Korgils Tomtägarförening antogs den 1 juli 1967. I nu föreliggande form antogs stadgarna vid föreningsstämma 26 juni 2005

1. Föreningen

Föreningen är en ideell förening.
Dess namn är Korgils Tomtägarförening.
Styrelsen har sitt säte i Korgil, Herräng.
Föreningens verksamhetsår är 1 januari – 31 december.

2. Ändamål

Föreningens ändamål är
att äga och förvalta grönområdet inom Korgil 1:3 med tillhörande anläggningar:
att utåt företråda medlemmarna i gemensamma frågor,
att främja trevnad och ordning inom Korgils tomtområde och
att främja stimulerande fritidsaktiviteter för medlemmarna.

Anm. Vägarna inom området förvaltas av Korgils Vägförening.

3. Medlemmar

Ägare till fastighet, som avstyckats inom planområdet Korgil 1:3, är enligt det ursprungliga köpeavtalet automatiskt medlem i föreningen.
För varje fastighet räknas ett medlemskap.
Medlem kan icke utträda ur föreningen annat än vid försäljning av fastigheten. Den säljande tomtägaren är då skyldig att överföra medlemskapet i tomtägarföreningen på den nye ägaren.

Även ägare till fastigheterna Korgil 1:2, 1:4, 1:6, 1:7, 1:8 och 1:9 ingår som medlemmar i tomtägarföreningen.

Anm. En medlemsförteckning, som även anger fastighetsbeteckningar, skall föras.

4. Medlems rättigheter och skyldigheter

Medlem har rätt att använda föreningens egendom och anläggningar på de villkor som beslutas av föreningsstämma och styrelse.

Varje medlem har rätt till en båtplats på de villkor som beslutas av föreningsstämman.

Medlem har rätt att lämna motion till föreningsstämma. Motionen skall ha inlämnats till styrelsen minst en månad före stämman.

Medlem är skyldig

- att verka för trivsel och ordning inom området,
- att efter förmåga delta i skötseln av området,
- att erlägga de årsavgifter och ev extra avgifter för medlem som föreningsstämman beslutar,
- att i övrigt rätta sig efter de inom föreningen stadgeenligt fattade besluten.

Den som vid början av ett verksamhetsår är lagfaren ägare till en medlemsfastighet är skyldig att betala avgifterna till föreningen för det verksamhetsåret.

Medlem som trots anmaning inte betalar sina avgifter till föreningen, eller som på annat sätt uppenbarligen försvårar för föreningen att fylla sina uppgifter, kan avstängas från föreningens service.

5. Föreningens ledning

Föreningen leds av föreningsstämma, styrelse och av utsedda särskilda funktionärer.

6. Föreningsstämma

Årsmöte skall hållas varje år före juni månads utgång på kallelse av styrelsen.

Extra föreningsstämma kan hållas när styrelsen så beslutar eller om mer än 25 medlemmar skriftligen kräver detta hos styrelsen.

Kallelse till föreningsstämma skall ske skriftligen minst två veckor före årsmöte eller en vecka före extra stämma. Kallelse skall ange de ärenden som skall behandlas.

Vid extra föreningsstämma skall dagordningen i tillämpliga delar vara densamma som vid årsmöte.

Varje medlem har en röst vid föreningsstämma.

Rösträtt får utövas av familjemedlem eller av ombud med fullmakt.

Fullmakt skall anmälas vid stämman i samband med justering av röstlängd.

Ingen kan rösta med mer än en fullmakt.

Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal avgörs frågan genom lottning.

Stadgeändring behandlas i punkt 12.

7. Årsmöte

Vid årsmöte skall följande ärenden förekomma:

Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Val av justerare

Fråga om stämman blivit kallad på riktigt sätt

Fastställande av dagordning

Justering av röstlängd

Styrelsens och revisorernas berättelser

Fråga om ansvarsfrihet

Förslag till verksamhetsplan

Fastställande av budget och avgifter samt tidpunkt när avgifterna senast ska vara erlagda

Val av styrelse, revisorer, valberedning och funktionärer

Till stämman inkomna motioner

Övriga ärenden.

8. Styrelse

Styrelsen väljs av föreningsstämman.

Styrelsen består av sju ledamöter och tre suppleanter. Styrelsen kan vid behov adjungera andra av föreningens funktionärer.

Samtliga styrelseledamöter väljs för två år, om möjligt med saxande mandatperioder.

Styrelsens suppleanter och övriga funktionärer väljs på ett år.

Föreningens ordförande, som även är styrelsens ordförande, utses av årsmötet. I övrigt fördelar styrelsen arbetsuppgifterna inom sig.

Styrelsen är beslutför om minst fyra av ledamöterna är närvarande.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Föreningens firma tecknas av ordföranden, vice ordföranden, sekreteraren eller kassören, två i förening.

9. Revisorer

Föreningsstämman väljer två revisorer med suppleanter för ett år.

10. Funktionärer

Stämman väljer de funktionärer som behövs för verksamheten.

Dessa väljs för ett år.

11. Valberedning

Stämman väljer minst tre personer till valberedning för ett år.

12. Ändring av stadgar

Beslut om ändring av föreningens stadgar skall ske med 2/3 majoritetsbeslut vid årsmöte.

Minst 20 röster för ett ändringsförslag skall avges för att beslutet skall bli giltigt.

13. Föreningens upplösning eller likvidation

Skulle fråga uppkomma om upplösning eller likvidation av föreningen skall föreningsstämman besluta om och hur detta skall ske.

.....

GRÖNOMRÅDET PÅ KORGIL

Regler för skötseln fastställda av föreningsstämman 1985.08.24

Fastigheten som omfattar grönområdet, har beteckningen Korgil 1:3. Den är klassad som lantbruksfastighet och har taxeringsvärdet 0. Grönområdets värde är inräknat i värdet av de enskilda tomtarna. Från och med 1985 är Korgils tomtägarförening lagfaren ägare av Korgil 1:3. Föreningen har därmed ansvaret för skötseln av grönområdet.

1. Skog och natur skall skötas väl för att ge tillväxt, öppenhet och trevnad. I detta ingår viss avverkning av mogen skog, slyröjning och rensning av olika slag. Även djurlivet skall beaktas vid grönområdets skötsel.
2. Avverkning av större träd i förekommande fall, mera omfattande röjning och gallring, dikning eller andra större arbeten organiseras av styrelsen.
3. Det är välkommet om tomtägarna fortlöpande hjälper till att hålla området i bra skick. Tomtägarna kan på grönområdet med fördel ta vedbrand för husbehov varvid vindfällan, döda träd, grenar från avverkningar och dylikt tas till vara. Ledningsgator, dikesrenar, vägsidor och liknande ytor skall hållas öppna och användbar ved från dessa kan också tas till vara.
4. Risbränning får ske endast när det inte föreligger någon risk för skogsbrand. Försiktighet skall iakttas så att växtligheten inte skadas i onödan. Vattenledningar och telefonledningar får inte utsättas för stark värme.
5. Tomtägare som arbetar på grönområdet gör detta i egenskap av delägare och på eget ansvar. Iakttag försiktighet i arbetet.

HAMNAR OCH BÅTVERKSAMHET

Regler fastställda av föreningsstämman 1985.08.24.

1. Tomtägarföreningen äger hamnanläggningarna inom området och svarar för deras skötsel.
2. I båtverksamheten skall föreningen
främja ordning, trevnad och sammanhållning i hamnar och på sjön,
verka för gott sjömanskap bland båtägarna,
samverka med Korgils Båtklubb.
3. Varje medlem i tomtägarföreningen har rätt till en båtplats vid föreningens anläggningar.
Endast i undantagsfall kan beredas plats vid brygga för båtar som är bredare än 250 cm.
4. Avgift för båtplats fastställs av föreningsstämman ett år i förväg. Därvid tas hänsyn till båtarnas storlek.
Avgift för båt på svaj inkluderar plats för lillbåt vid brygga.
Avgiften skall betalas före de allmänna sjösättningsdagarna på våren.
5. Föreningsstämman väljer som särskilda funktionärer två hamnkaptener och två biträdande hamnkaptener med uppgift att tillse skötseln av och ordningen i hamnarna och på redden.
6. Hamnkaptenerna fördelar bryggplatser med hänsyn till båtarnas storlek och anger för varje säsong vilken bryggplats en båtägare disponerar.
Båt får läggas på svaj eller på stranden endast efter överenskommelse med hamnkaptenerna.
7. Båtägare skall i god tid före första sjösättningsdagen till hamnkaptenerna anmäla ändrad typ av båt så att platser kan fördelas på bästa sätt.
Om tomtägare inte avser att för eget bruk ha båtplats vid brygga under säsongen, eller om avgift för båtplats inte har betalats på föreskrivet sätt, har föreningen rätt att hyra ut platsen till annan tomtägare eller till utomstående båtägare.
Tomtägare som önskar extra bryggplats har därvid företräde till ledig bryggplats.
8. Tomtägarföreningen ansvarar ej för båtägares egendom eller material.
Varje båt skall vara förtöjd på betryggande sätt.
Båtägare är skyldig att ersätta all skada som kan uppstå på grund av bristfällig förtöjning av hans båt, genom vårdslös manöver inom hamnområdena eller genom ovarsam hantering av eldfarliga ämnen.
Båtägare bör ha ansvarsförsäkring.